



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

## HOTĂRÂRE

**privind înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 4247 /19.03.2021 cu documentația aferentă, prin care se propune aprobarea înregistrării în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 art. 8, alin. 15 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte și ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin. (1); (2), - legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin.(2), lit. c, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

**Art. (1).** Se aprobă înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei, conform tabel anexa.

(2). Valoarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi va fi majorat cu suma de 13.693.634,71 lei.

(3). Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba ca bunurile inregistrate in domeniul privat al municipiului Dorohoi sa fie predate in administrare catre Directia Patrimoniu.

**Art. 3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Directia Economica si Directia Patrimoniu vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri.

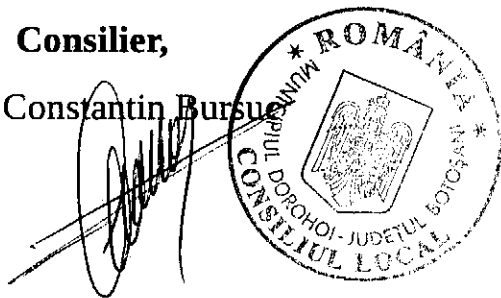
**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Mass-mediei locale.

**Presedinte de sedinta,**

**Consilier,**

ec. Constantin Bursuc



**Contrasemneaza ,**

**Secretar General al UAT Dorohoi**

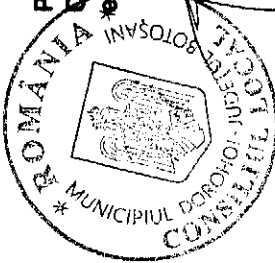
jr. Ciprian Dohotariu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ciprian Dohotariu".

Nr. 52 /25.03.2021

**Dorohoi**

PRESEDINTE DE SEDINTA  
CONSILIER  
ec. CONSTANTIN BURSUC



Insusit prin H.C.L. nr. 52 din 25.03.2021

CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL UAT,  
jr. CIPRIAN DOHOTARIU

**ANEXA NR. 1 PRIVIND COMPLETAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata - mp -	Valoarea pe metru patrat lei/mp	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
1.6.1.	Bloc ANL S 10	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.306,54	3366,93	4.399.026,70	Domeniul privat
1.6.1.	Bloc ANL S 11	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.458,82	3366,93	4.911.742,57	Domeniul privat
1.6.1.	Bloc ANL S 12	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.301,74	3366,93	4.382.865,44	Domeniul privat
		<b>TOTAL</b>	<b>4.067,10</b>		<b>13.693.634,71</b>	

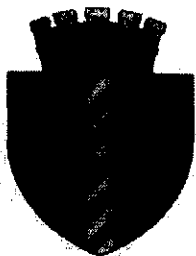
COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu  
Director executiv- ec. Elena Gavril  
Arhitect Sef- ing. Catalin Iliasi  
Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu  
Compartiment juridic-contencioe- jr. Ramona Cristina Luca  
Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumeaga

INTOCMIT,

Directia economica,  
ec. Constantin Băetu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

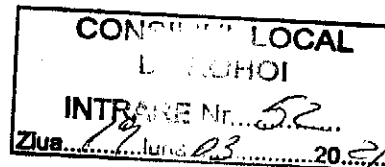
GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMANIA

PROIECT



## HOTĂRÂRE

**privind înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str. 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 25.03.2021,

ținând cont de Referatul de aprobare formulat de către Primarul municipiului Dorohoi și de Raportul de specialitate nr. 4267 /19.03.2021 cu documentația aferentă, prin care se propune aprobarea înregistrării în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 art. 8, alin. 15 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin. (1); (2), - legea contabilității, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin.(2), lit. c, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi

în temeiul art. 139 alin. (3), lit. (g) din O.U.G nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ,

### hotărăște :

**Art. (1).** Se aprobă înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei, conform tabel anexa.

(2). Valoarea inventarului domeniului privat al municipiului Dorohoi va fi majorat cu suma de 13.693.634,71 lei.

(3). Anexa face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aproba ca bunurile inregistrate in domeniul privat al municipiului Dorohoi sa fie predate in administrare catre Directia Patrimoniu.

**Art. 3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția Economica și Direcția Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției Patrimoniu;
- Direcției Economice;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR,**

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate ,**

**SECRETAR General al UAT Dorohoi**

jr. Ciprian Dohotariu



Nr. \_\_\_\_\_/25.03.2021

**Dorohoi**



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 424 / 19.03.2021

## REFERAT DE APROBARE

**privind înregistrarea în inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei**

### Având în vedere :

- a) necesitatea introducerii în domeniului privat al municipiului Dorohoi a tuturor bunurilor care se realizează și a administrării lor,
- b) protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuinte pentru tineri, destinate închirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, înregistrat la Agenția Națională Pentru Locuinte cu nr. 8/13.01.2021, respectiv la Primăria municipiului Dorohoi-cu nr. 697/28.01.2021

în temeiul art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O. U. G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Inițiez și propun spre aprobare prezentul proiect de hotărâre în forma prezentată.

**INITIATOR,**

**PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohol.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohol@primariadorohol.ro



ROMANIA

.Nr. 4247 din 19.03.2021

**Aprobat**

**Primar,**

ing. Dorin Alexandrescu

**Vizat,**

**Director economic,**

ec. Elena Gavril

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere protocolul de predare-primire a obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, inregistrat la Agentia Nationala Pentru Locuinte cu nr. 8/13.01.2021, respectiv la Primaria municipiului Dorohoi cu nr. 697/28.01.2021

se propune Consiliului Local al municipiului Dorohoi sa aprobe inregistrarea in inventarul domeniului privat al municipiului Dorohoi, a obiectivului sus mentionat, avand o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998, art. 8, alin. 15 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte si ale Legii nr. 82/1991, art. 6, alin (1); (2)- legea contabilitatii, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 129 alin.(2), lit. c, art. 139 alin.(3), lit.g, art. 196 alin.(1), lit. a, art. 357 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem Consiliului Local al municipiului Dorohoi să aprobe, inregistrarea in inventarul domeniul privat al municipiului Dorohoi a obiectivului de investitii „Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, str.1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, municipiul Dorohoi”, conform protocolului de predare-primire inregistrat la Agentia Nationala Pentru Locuinte cu nr. 8/13.01.2021, respectiv la Primaria municipiului Dorohoi cu nr. 697/28.01.2021, bunuri identificate in anexa ce va face parte integranta din hotararea ce urmeaza a fi adoptata.

DIRECTOR PATRIMONIU,

ing. Corolea Daniel

INTOCMIT,

ec. Baetu Constantin

INITIATOR  
PRIMAR

ing. DORIN ALEXANDRESCU

AVIZAT DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL UAT,  
jr. CIPRIAN DOHOTARIU

**ANEXA NR. 1 PRIVIND COMPLETAREA INVENTARULUI DOMENIULUI PRIVAT AL  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Suprafata - mp -	Valoare pe metru patrat lei/mp	Valoarea de inventar lei	Situatia juridica actuala
1.6.1.	Bloc ANL S 10	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.306,54	3366,93	4.399.026,70	Domeniul privat
1.6.1.	Bloc ANL S 11	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.458,82	3366,93	4.911.742,57	Domeniul privat
1.6.1.	Bloc ANL S 12	str. 1 Decembrie f.n.- 20 apartamente	1.301,74	3366,93	4.382.865,44	Domeniul privat
		TOTAL	4.067,10		13.693.634,71	

COMISIE SPECIALA CONFORM DISPOZITIEI 1033/24.11.2020

INTOCMIT,

Presedinte, ing. Dorin Alexandrescu

Directia economica,  
ec. Constantin Baetu

Secretar General al municipiului- jr. Ciprian Dohotariu

Director executiv- ec. Elena Gavril

Arhitect Sef- ing. Catalin Iiasi

Director Patrimoniu- ing. Sava Daniel Corolea Ungureanu

Compartiment juridic-contencios- jr. Ramona Cristina Lyca

Compartiment Registrul Agricol- cons. Andrei Ovidiu Rumegea





**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 697 din 28.01.2021

*Către,  
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE  
Ed. Unirii nr. 61, bl. F3, sector 3, București*

*Referitor la: Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții din amplasamentul str. 1 Decembrie fr, PC 2519, etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Dorohoi, județul Botoșani*

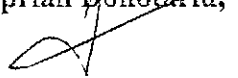
Alăturat, vă restituim un exemplar al protocolului de predare-primire, în original, semnat și înregistrat.

Cu deosebită considerație.


PRIMAR  
ing. Dorin Alexandrescu



Secretar General al UAT  
jr. Ciprian Dohotariu,



Direcția Patrimoniu,  
ing. Sava-Daniel Corolea-Ungureanu



**PROTOCOL  
DE PREDARE – PRIMIRE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

Locuințe pentru fineri, destinate închirierii

**Amplasament – Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M,  
Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani**

**Încheiat între:**

Agencia Națională pentru Locuințe, cu sediul în București, Bulevardul Unirii nr. 61, reprezentată prin Director General – Adrian CHIȚESCU în calitate de predador

și

Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, cu sediul în Municipiul Dorohoi, Strada Grigore Ghica nr. 34, Județul Botoșani, reprezentată prin Primar – Dorin ALEXANDRESCU în calitate de primitor.


Părțile au convenit ca, în baza:

- Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.
- procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru amplasamentul :

- Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, înregistrat la A.N.L. sub nr. 28507 / 23.12.2020 și sub nr. 19091 / 23.12.2020 la Primăria Municipiului Dorohoi.

**să încheie prezentul protocol:**

**Art. 1.(1)** Agenția Națională pentru Locuințe, predă către Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin **Consiliul Local al Municipiului Dorohoi** obiectivul de investiție situat în Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de **4.600,75 m.p.**, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.



Art. 2. (1) Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, preia de la Agenția Națională pentru Locuințe, obiectivul de investiții situat în Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M, în suprafață construit desfășurată de 4.600,75 m.p., Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

(2) Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, se obligă să asigure administrarea, exploatarea și paza obiectivului de investiții situat în Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bloc S10, S11, S12, cu 60 u.l., S+P+3E+M, Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, obiectiv de investiție proprietate privată a statului.

Art. 3. Odată cu predarea/preluarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1 și 2 din prezentul protocol, încetează dreptul de folosință gratuită asupra terenului, în suprafață de 2.432,00 m.p., transmis de către Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, Agenției Naționale pentru Locuințe, conform Contractului înregistrat la A.N.L. cu nr. 68 / 02.03.2018 și cu nr. 2718 / 21.02.2018 la Consiliul Local al Municipiului Dorohoi, în vederea realizării obiectivului de investiții ce face obiectul prezentului protocol.


Art. 4. Valoarea investiției efectuate de către Agenția Națională pentru Locuințe, este de 13.693.634,71 lei ( inclusiv TVA).

Art. 5. De la data predării obiectivului de investiții de către Agenția Națională pentru Locuințe, răspunderea asupra acestuia privind asigurarea pazei și conservării lucrărilor până la data repartizării locuințelor, trece în sarcina Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi.

Art. 6. Municipiul Dorohoi, Județul Botoșani prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi răspunde de paza și conservarea imobilelor preluate, până la repartizarea acestora către beneficiarii de drept, urmând să efectueze pe cheltuiala sa, toate remediile necesare la imobilele preluate și nerepartizate, la care se constată deteriorări, ca urmare a neutilizării lor.

Art. 7. (1) Până la recepția finală, în perioada de garanție a obiectivului de investiții, executanții lucrărilor S.C. GAFCO CONSTRUCT S.R.L. - Com. Lozna, Județul Botoșani și S.C. CORNELL'S FLOOR S.R.L. - Com. Roma, Județul Botoșani, au obligația înlăturării pe cheltuiala lui, potrivit legii, a tuturor deficiențelor ce nu sunt generate de exploatarea defectuoasă, apărute ulterior repartizării locuințelor.

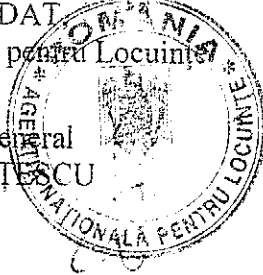
2) Pentru constatarea deficiențelor, precum și a responsabilităților asupra remedierii lor, se va constitui o comisie formată din: președinte – consilier zonal, doi membri din partea A.N.L. și doi membri din partea Municipiului Dorohoi, Județul Botoșani, prin Consiliul Local al Municipiului Dorohoi.




... și pentru finalizarea de la recepția la termenarea lucrărilor până la recepția finală, sunt interzise modificări la proiectul obiectivului de investiție predat prin prezentul protocol.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi 13.01.2021 în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și conține 3 (trei) file.

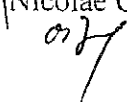
AM PREDAT  
Agenția Națională pentru Locuințe  
Director General  
Adrian CHITESCU



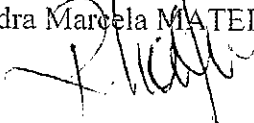
Director General Adjunct  
Gabriel Ionuț STANCIU



Director Direcția Economică  
Nicolae CHIRIAC

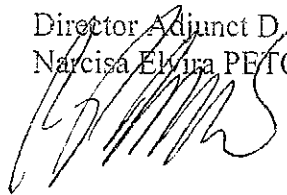


142.51/11.01.2021  
Aviz de legalitate,  
Director D.J.C.  
Ruxandra Marcela MATEI

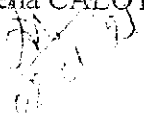


Director Adjunct D.J.C.  
Narcisa Elyra PETCU


*12.01.2021*  
*Ceausescu*  
*Aviz de legalitate Filip*  
*O. I. I.*



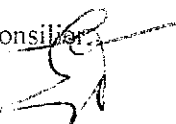
Director D.M.C.L.  
Mari - Elena CALOTĂ




Director Adjunct D.M.C.L.  
Stere UZUN




Întocmit :  
Pîrvan Emanuel - Consilier  
08.01.2021  
2(două) exemplare



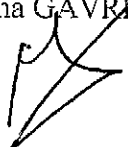
AM PRIMIT,  
Municipiul Dorohoi  
Primar  
Dorin ALEXANDRESCU



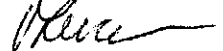
Viceprimar  
Cristian DOGARU




Director executiv Direcția Economică  
ec. Elena GAVRIL



Serviciul Administrație Publică Locală  
jr. Ramona LUCA

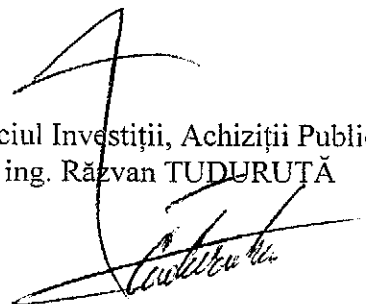


Diracția Urbanism - Arhitect Șef  
ing. Cătălina ILAȘI



Director executiv Direcția Patrimoniu  
ing. Sava-Daniel COROLEA-UNGUREANU

Serviciul Investiții, Achiziții Publice  
ing. Răzvan TUDURUTĂ



**APROB ADMITEREA**  
**Agencia Națională pentru Locuințe**



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției

**Locuințe pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Dorohoi, Județul Botosani**

**Strada 1 Decembrie f.n., etapa III.2, S+P+3E+M, cu 60 u.l., Bloc S10,S11,S12**

situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie nr. f.n., lucrări executate în cadrul contractului de proiectare și execuție lucrări nr. 53/11.02.2019, încheiat între

- investitor: Agenția Națională pentru Locuințe cu sediul în București, B-dul Unirii nr. 61, bl. F3, Sector 3.
- lider executant: SC Gafo Construct SRL, sediul în comuna Lozna, județul Botosani
- asociat 1 executant SC Cornell S Floor SRL, cu sediul în comuna Roma, județul Botosani
- asociat 2 proiectant: SC Nord proiect SA, cu sediul în Calea Nationala nr. 62, Botosani, județul Botosani

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează.

- adresa administrativă: Municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n., județul Botosani
- număr cadastral/număr topografic: PC 51409
- număr carte funciară: C.F. 51409.

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 18/14.03.2019, eliberată de Primăria Municipiului Dorohoi, cu valabilitate până la data: 27.02.2021

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 23.12.2020 până la data de 23.12.2020 fiind formată din:

Calitatea	Numele și prenumele	Unitatea de care aparțin
<b>Presedinte:</b>	Paul Cristinel VATAJELU	Consilier ANL - Oficiul Regional pt. Locuințe Nord-Est
<b>Membri:</b>	Mihaele SAVIN	Consilier ANL - Oficiul Regional pt. Locuințe Nord-Est
	Tiberiu MANOLACHE	Administrator public, Primăria Municipiului Dorohoi
	Razvan TUDURUTA	Sef serviciu investitii, Primăria Municipiului Dorohoi
	Victor PASCARIU	Inspector în construcții, ISC-IJC Botosani
<b>Secretari:</b>	Carmen Narciss POPA	Consilier ANL - Oficiul Regional pt. Locuințe Nord-Est
	Marilena TURTA	Consilier ANL - Oficiul Regional pt. Locuințe Nord-Est

4. Au mai fost prezenți la recepție:

<b>Beneficiar:</b>	Sava-Daniel COROLEA	Director, Direcția Patrimoniu, Primăria Municipiului Dorohoi
<b>Proiectant:</b>	Ionut VAMANU	Director General, SC Nord proiect SA Botosani
<b>Executant:</b>	Abel GROSU	Manager proiect, SC Gafo Construct SRL com Roma, jud Botosani- Lider
	Daniel HAVARNEANU	Inginer SC Cornell S Floor SRL com. Lozna, jud Botosani- Asociat 1

5. Secretariatul a fost asigurat de Carmen Narciss POPA – diriginte de șantier autorizat în domeniile 10c 2.3, 3.3, 6, 8.1, 8.2, 10.1, autorizații nr. 00017446 / 10.08.2010 și nr. 00017447 / 2010 și Marilena TURTA, diriginte de șantier autorizat în domeniile 6, 8.1, 8.2, 8.3, 9.4, autorizație nr. 00017455 / 2010

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

6.1. Capacități fizice realizate: Trei etaje de blocuri de locuințe- S10, S11, S12 cuplate, cu regim de înălțime S+P+3E+M, fiecare cu adăpost de protecție civilă.

Tronson de tip colț **S10** cu 20 apartamente, din care 11 apartamente cu 1 cameră, 9 apartamente cu 2 camere  
Ac / tronson S10 = 295.00 mp . Adc / tronson S10 = 1475.00 mp, Au / tronson S10 = 931.69 mp  
Tronson tip bară **S11** cu 20 apartamente, din care 2 apartamente cu 1 cameră, 18 apartamente cu 2 camere  
Ac / tronson S11= 330,35 mp . Adc / tronson S11 = 1652,75 mp. Au tronson S11= 1127,56 mp  
Tronson de tip colț **S12** cu 20 apartamente, din care 11 apartamente cu 1 camera. 9 apartamente cu 2 camere.  
Ac / tronson S12 = 294.60 mp . Adc / tronson S12 = 1473.00 mp . Au / tronson S12 = 930.39 mp

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și a altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.

**Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor împiedică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de:

C+I+Echipamente=	<b>10.519.438,38 lei ( exclusiv TVA),,</b>
C+I+Echipamente+ certificate energetic+dosare gaze naturale=	12.573.088,25 lei ( inclusiv TVA )
Valoare totala de investitie =	13.693.634,71 lei ( inclusiv TVA )

6.6. Perioada de garanție este de 36 luni.

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/ Direcția pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției):

**Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

### **ADMITEREA RECEPȚIEI LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

pentru obiectivul de investitie:

**Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii în Municipiul Dorohoi . Județul Botosani  
Strada1 Decembrie f.n., etapa III,2, S+P+3E+M, cu 60 u.l., Bloc S10,S11,S12**

8.Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

--In urma verificarii vizuale si prin sondaj a lucrarilor se constata ca Executantul și-a îndeplinit obligațiile în conformitate cu prevederile contractului, documentației de execuție, legislației în domeniu, normelor și normativelor tehnice specifice în vigoare;

- S-a constatat respectarea prevederilor din autorizația de construire;

- Existența adevărinatei de confirmare a plății cotelor ISC eliberată de IJC Botosani nr. DO\_ 2020\_468132-2 din data de 21.12.2020;

- Cartea tehnică a construcției a fost întocmită cu respectarea prevederilor HG nr.273/1994 actualizată, și predată Primăriei Municipiului Dorohoi cu proces verbal de predare-primire nr.2019.63 (ANL.ORL N-E. Bt.) / 18870 (PMD) din 18.12.2020 ;

- Existența certificatelor de performanță energetică nr. 518, 519, 520 /24.11.2020 conf. prevederilor Legii 372/2005.

- Dosarele preliminare aferente instalatiei de gaze natural, au fost predate Primăriei Mun. Dorohoi conform procesului verbal de predare-primire nr. 18.168 / 04.11.2020.

- Referatul privind modul de respectare a proiectului de execuție, pe parcursul derulării lucrărilor nr. 969 din 16.12.2020 și Manualul privind urmarirea comportatii constructiei in timpul exploatarii nr.970/ 17.12.2020, întocmite de către proiectant : SC Nord Proiect SA.

10. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

- Adoarea și respectarea prescripțiilor tehnice ISCIR, RT A1 - 2010, privind utilajele de centrala termică  
- Întărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999 actualizat și completarea Cartii tehnice cu Capitolul D- Documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp  
- Se va completa după recepția finală

- Finalizarea lucrărilor de sistematizare pe verticală

- Beneficiarul va permite utilizarea construcției doar în conformitate cu prevederile art 22 lit f) din Legea nr. 10 / 1995 republicată privind calitatea în construcții

Raspunde: Primaria Municipiului Dorohoi

- Completarea cartii tehnice Capitolul C - Documentația privind recepția - după recepția finală

Raspunde: ANL Oficiul Regional pt. Locuințe Nord- Est

10. Prezentul proces-verbal, conținând 3 file, a fost încheiat astăzi, 23.12.2020 în Municipiul Dorohoi Județul Botosani, în 8 exemplare.

11. Alte mențiuni: Nu este cazul

### COMISIA DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRĂRILOR

Calitatea Numele și prenumele

**Presedinte:** Paul Cristinel VATAJELU

**Membri:** Mihaela SAVIN  
Tiberiu MANOLACHE  
Razvan TUDURUTA  
Victor PASCARIU

**Secretar :** Carmen Narciss POPA  
Marilena TURTA

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
SAVIN MIHAELA  
DIRIGINTE DE ȘANTI  
AUT. NR. 00016106  
DOBROEȘTI SUBDOMENII  
2.13

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
FLORIN ȘTEFĂNESCU  
INGINIER  
AUT. NR. 00017447  
DOBROEȘTI SUBDOMENII  
2.13

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
PENSIUNARI  
Numele și prenumele  
Data semnăturii  
Locul și data

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
Numele și prenumele  
Data semnăturii  
Locul și data

ROMANIA - M.D.R.T. - I.S.C.  
JEN NARCISS  
SANTIER  
AUT. NR. 00017447  
DOBROEȘTI SUBDOMENII  
2.13.2; 10.1

### INVITAȚI:

**Beneficiar:** Sava-Daniel COROLEA Direcția Patrimoniu, Primaria Mun. Dorohoi

**Proiectant:** Ionut VAMANU SC Nord Proiect SA Botosani

**Executant:** Abel GROȘU SC Gafco Construct SRL - Lider

Daniel HAVARNEANU SC Corneli S Floor SRL - Asocia

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
GAFCO  
CONSTRUCT  
S.R.L.  
21731712  
LODNA  
BOTOSANI - ROMANIA

## RAPORT DE AVIZARE

**Proiect de hotarare privind inregistrarea in inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi a obiectivului de investitii " Locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, str. 1 Decembrie, f.n., etapa III.2, bl. S.10, S11, S12, Municipiul Dorohoi ", avand o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei.**

Comisia întrunită în ședință în data de 25.03.2021, a analizat Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 6242 din data 19.03.2021 precum și Raportul de specialitate întocmit de \_\_\_\_\_

cu nr. 6242 din data 19.03.2021

Amendamentele formulate de noi, le motivam astfel :

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Avand in vedere cele de mai sus, membrii **avizeaza favorabil** proiectul de hotarare si propune Consiliului Local aprobarea acestuia in forma prezentata de initiator

PRESEDINTE COMISIE,  
Ioan Sorin Danila

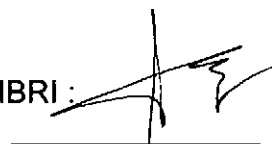


SECRETAR,  
Vlad Andrei Ivanescu

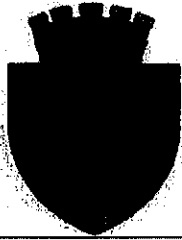


MEMBRI :

Vasile Mandache \_\_\_\_\_







# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

Grigore Ghica nr. 34  
715200 – DOROHOI  
BOTOȘANI – ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)811310  
Tel.: +40(231)810133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind „înregistrarea în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii str. 1 Decembrie f.n., etapa III.2, Bl. S10,S11,S12, Municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei”

Comisia întrunită în ședință în data de 23.03.2021 a analizat :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 4247 din 19.03.2021, precum și
- Raportul de specialitate nr. 4247 din 19.03.2021, precum și documentația ce îl însoțește,

Prin care se propune aprobarea înregistrării în inventarul domeniului privat al Municipiului Dorohoi, a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri, destinate închirierii str. 1 Decembrie f.n., etapa III.2, bl. S10,S11,S12, Municipiul Dorohoi”, având o valoare de inventar de 13.693.634,71 lei.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu

Președinte

Zegrea Maria

Secretar

Dogaru Cristian

Membru

Gavriluță Paula

Membru

Bursuc Constantin

Membru